



Appartement

3 pièces - Meublé - 61,69 m² - 9ème étage - Colocation autorisée

PARIS (75018)

1727 € CC

réf. AN004110

▪ Dispo le 08/03/25

Descriptif du bien

IMODIRECT est ravi de vous présenter ce superbe appartement meublé 3 pièces, d'une superficie de 61 m², doté d'une terrasse offrant une vue imprenable sur Le Sacré- Cœur, résidence moderne avec digicode et ascenseur.

Cet appartement comprend une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur un séjour prolongé par une terrasse balcon, accessible également depuis la chambre. Il dispose par ailleurs d'une salle de douche et de WC

Transports :

Bus : 38 / 302

Métro : À 3 minutes de la station Porte de la Chapelle (ligne 12)

Accès routier : Proche du boulevard périphérique et de l'autoroute A1, facilitant les déplacements vers l'aéroport et les grands axes routiers.

Commodités a proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels Shopping.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et les charges générales de l'immeuble.

Les visites se font sur dossier complet.

Référence : AN004110 - Loyer : 1600 € - Charges : 127 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

Ascenseur Baignoire Loggia (5,14 m²) Toilettes séparées Digicode
Vidéophone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Urbain

Eau chaude

▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 25,50 €/m² - soit 1 573,10 €/mois
- Loyer de référence majoré : 30,60 €/m² - soit 1 887,71 €/mois

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 925,35 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004110